

RZESZOWSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI

ul. Ks. Jałowego 23A, 35-010 Rzeszów

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres do 3 lat :

-części nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, zlokalizowanych w obiektach Rzeszowskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji o łącznej powierzchni **14 m²**, z przeznaczeniem **na usytuowanie automatów vendingowych**

Przedmiotem przetargu będzie 8 stanowisk na usytuowanie automatów vendingowych:

- **stanowisko nr 1 – o powierzchni 2 m² na ustawienie 2 automatów: jednego z napojami gorącymi i jednego z przekąskami w budynku Pływalni Krytej „Muszelka”, ul. Starzyńskiego 17, 35-508 Rzeszów (działka ew. nr 301/5, obręb 213, KW RZ1Z/00031721/2); stawka wywoławcza czynszu : 1200,00 zł netto/stanowisko**

- **stanowisko nr 2 – o powierzchni 1 m² na ustawienie jednego automatu z akcesoriami pływackimi w budynku Pływalni Krytej „Muszelka”, ul. Starzyńskiego 17, 35-508 Rzeszów (działka ew. nr 301/5, obręb 213, KW RZ1Z/00031721/2); stawka wywoławcza czynszu płatnego miesięcznie wynosi: 300,00 zł netto/stanowisko**

- **stanowisko nr 3 – o powierzchni 1 m² na ustawienie jednego automatu samosprzedającego zabawki w budynku Pływalni Krytej „Muszelka”, ul. Starzyńskiego 17, 35-508 Rzeszów (działka ew. nr 301/5, obręb 213, KW RZ1Z/00031721/2); stawka wywoławcza czynszu płatnego miesięcznie wynosi: 300,00 zł netto/stanowisko**

- **stanowisko nr 4 – o powierzchni 2 m² na ustawienie 2 automatów: jednego z napojami gorącymi i jednego z przekąskami w budynku Pływalni Krytej „Delfin”, al. Rejtana 30, 35-310 Rzeszów (działka ew. nr 1561/6, obręb 208, KW RZ1Z/00112868/6); stawka wywoławcza czynszu płatnego miesięcznie wynosi: 1200,00 zł netto/stanowisko**

- **stanowisko nr 5 – o łącznej powierzchni 3 m² na ustawienie 3 automatów: jednego z napojami gorącymi i dwóch z przekąskami w budynku Regionalnego Centrum Sportowo-Widowiskowego, ul. Podpromie 10, 35-045 Rzeszów (działka ew. nr 1475/29, obręb 208, KW RZ1Z/00143277/2); stawka wywoławcza czynszu płatnego miesięcznie wynosi: 1500,00 zł netto/stanowisko**

- **stanowisko nr 6 – o powierzchni 2 m² na ustawienie 2 automatów: jednego z napojami gorącymi i jednego z przekąskami w budynku Pływalni Krytej, ul. ks. J. Jałowego 23 a, 35-010 Rzeszów (działka ew. nr 869/19, obręb 207, KW RZ1Z/00016164/8); stawka wywoławcza czynszu płatnego miesięcznie wynosi: 1000,00 zł netto/stanowisko**

- **stanowisko nr 7 – o powierzchni 1 m² na ustawienie jednego automatu z akcesoriami pływackimi w budynku Pływalni Krytej, ul. ks. J. Jałowego 23 a, 35-010 Rzeszów (działka ew. nr 869/19, obręb 207, KW RZ1Z/00016164/8); stawka wywoławcza czynszu płatnego miesięcznie wynosi: 300,00 zł netto/stanowisko**

- **stanowisko nr 8 – o powierzchni 2 m² na ustawienie 2 automatów: jednego z napojami gorącymi i jednego z przekąskami w budynku Hali Sportowej przy ul. ks. J. Jałowego 23 a, 35-010 Rzeszów (działka ew. nr 869/19, obręb 207, KW RZ1Z/00016164/8); stawka wywoławcza czynszu płatnego miesięcznie wynosi: 1000,00 zł netto/stanowisko**

Każde stanowisko będzie przedmiotem odrębnej licytacji.

Wysokość wadium: 200,00 zł/stanowisko.

Wysokość postąpienia: 5,00 zł/stanowisko lub wielokrotność tej kwoty.

Do wylicytowanej stawki czynszu doliczone będzie 23 % podatku VAT i opłaty wskazane we wzorze umowy. Podatek od nieruchomości i gruntu płatny wg obowiązujących stawek bezpośrednio do Urzędu Miasta Rzeszowa.

Wylicytowana stawka czynszu podlegać będzie w każdym nowym roku kalendarzowym waloryzacji *in plus* zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług za rok poprzedni, ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, z mocą obowiązującą od dnia 1 marca danego roku.

Otwarcie przetargu nastąpi **13 lipca 2023 r. o godz. 09.30** w siedzibie ROSiR przy ul. Ks. Jałowego 23A. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium ze wskazaniem wpłacającego w nieprzekraczalnym terminie do **11 lipca 2023 r.** przelewem na konto ROSiR: PKO BP S.A w Rzeszowie nr **90 1020 4391 0000 6502 0145 0469** (decyduje data wpływu) lub w kasie ROSiR przy ul. Ks. Jałowego 23A (kasa czynna od pon. do pt. w godz. 7.30 – 14.30).

Przystępujący do przetargu jest obowiązany przedłożyć Komisji Przetargowej dokumenty określone w Regulaminie Przetargów ROSiR, tj. wypełnione oświadczenie, dowód wniesienia wadium oraz odpis z właściwego Rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

W przetargu nie mogą brać udziału podmioty zalegające z opłatami (w tym czynszowymi) na rzecz Gminy Miasto Rzeszów.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się ze stanem technicznym nieruchomości i warunkami dzierżawy w dniach roboczych od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia **11 lipca 2023 r.** w godz. 10.00-15.00.

Informacje o przetargu można uzyskać w godz. 7.30-15.00 w sekretariacie ROSiR ul. ks. Jałowego 23A pokój nr 7, tel. 17 748 15 15. W terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu należy zawrzeć umowę dzierżawy. Przed zawarciem umowy zwycięzca przetargu zobowiązany jest uiścić opłatę (czynsz) za pierwszy miesiąc dzierżawy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet pierwszego czynszu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie na pisemny wniosek uczestnika. Wadium podlega zwrotowi w przypadku odstąpienia lub unieważnienia przetargu.

Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo do uznania bez podania przyczyny, że przetarg nie dał rezultatu. Zastrzega się zarazem prawo odstąpienia od przetargu, lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

DYREKTOR
Rzeszowskiego Ośrodka Sportu
i Rekreacji

Adrian Rudawski